

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

# SURAKSHA ENCLAVE LUCKNOW

LDA  
APPROVED



Subsidy upto  
**2.67\*** Lacs  
\*conditions apply

प्रधानमंत्री  
आवास योजना

Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS)



PLOTS / VILLA / FLATS

UP  
RERA  
REGISTERED



2 & 3 BHK Flats



Independent Villa



Street View- Villa



# THE ABSAY

## ADVANTAGES

### ABSAY के लाभ

#### BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of Group Buying.  
It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

#### बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट्स ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं।  
इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

#### TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

#### समयबद्ध पोसेशन

अग्रिम और इकट्टी बिक्री से एकसाथ पैसा आता है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोसेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एन्क्लेव का समय पर पोसेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



#### BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

#### PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

#### सम्पत्ति की मूल्य वृद्धि

चूँकि कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही है इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य वृद्धि होना सुनिश्चित है।

#### पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट्स अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

#### TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMF's, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

#### विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीदारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं।

# अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

## 1

### अब से सिर्फ “ABSAY”

**ABSAY** यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। **ABSAY** में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरूरी होती है मानसिक शान्ति जो कि सामूहिक खरीदारी से ही संभव है।

#### अन्य टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा

(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15 -20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

#### ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा

(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्लॉट प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

## 2

### “ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं कैसा होगा; उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कर्मियों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और कर्मठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पड़ेगा। अपनी पसंद के पड़ोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

## 3

### विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

**“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।**



## ABOUT **ABSAY**

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. ABSAY offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

### **ABSAY के बारे में**

सशस्त्र अर्ध सैनिक बल के कर्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना ABSAY। केंद्रीय अर्ध सैनिक बल हेतु नैशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी (सी० पी० एम० एफ०) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सी० पी० एम० एफ० कर्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह इन्हे एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। ABSAY हमारे सशस्त्र बल कर्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हे घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



## BROUGHT TO YOU BY **IPAN**

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. IPAN had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

### **IPAN द्वारा आपके लिए**

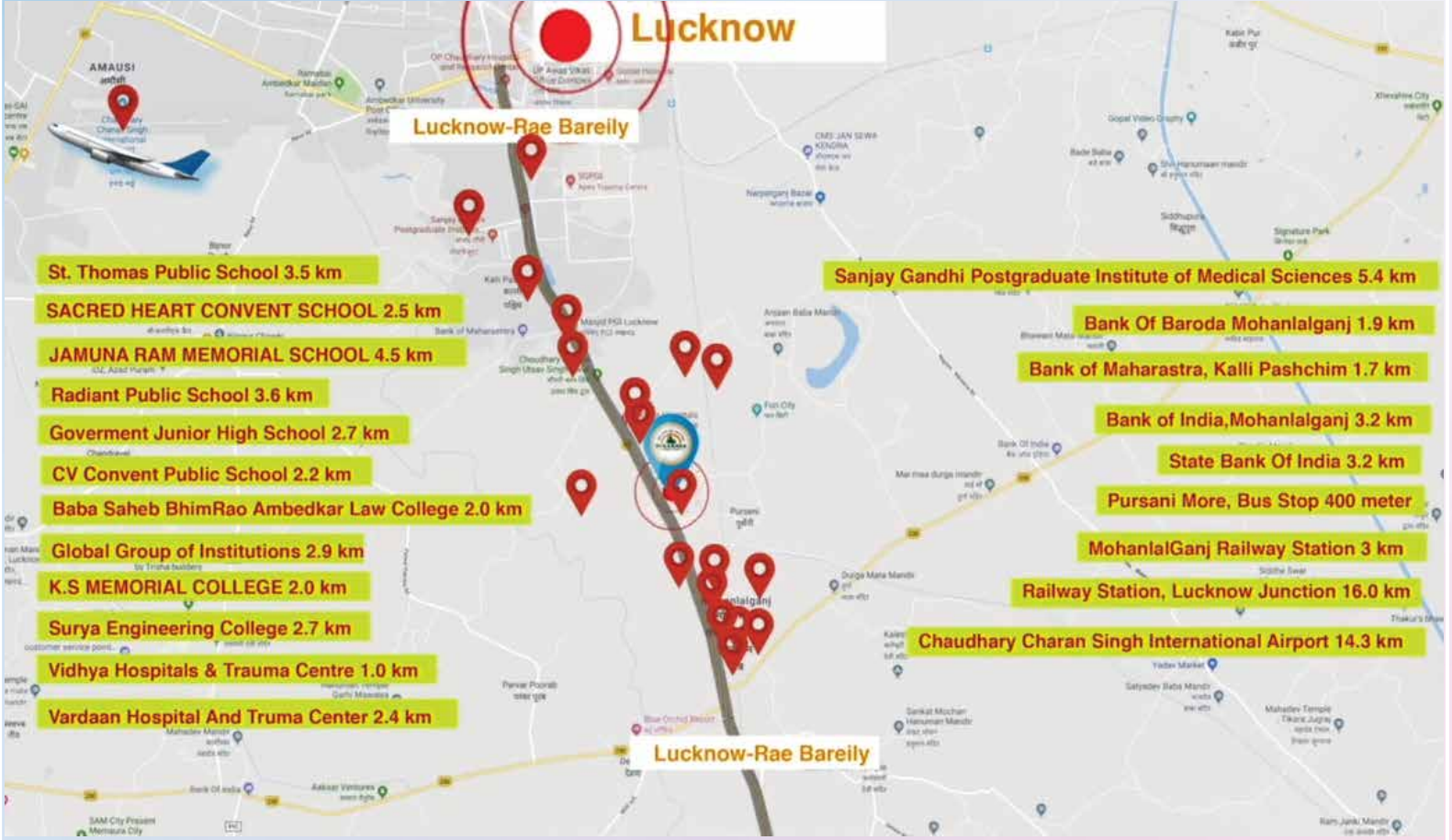
भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कन्सल्टेंट्स में से एक है नई दिल्ली स्थित IPAN (आइ० पी० ए० एन०) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। IPAN का स्पष्ट उद्देश्य है की जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिए उनकी पसंद के अनुरूप सोसाइटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किए बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कन्सेप्ट पर काम करता है।



## ABOUT **BUILDER**

Omega Infrabuild Pvt. Ltd. came into existence in 2011 & aimed to set and surpass new bench marks through conscious, consistent and concerted display of dynamism. Omega is poised to grow remarkably in the years to come with innovation in its best form that's beyond expectation and also employing their best capabilities and expertise to realize the dreams of their customers. They are constantly engaged in exploring and building lifestyles of high living standards in an eco-friendly environment and aspire to fulfill the increasing expectations of people who desire to invest economically. The Company is committed to create business premises, residences, buildings and infrastructures that are known for their quality, distinct design and elegance of craftsmanship. They are focused in their quest to deliver their customers an elegant, beautiful and environment friendly surrounding with expected quality at the promised time.

ओमेगा इंफ्राबिल्ड सन् 2011 से रियल एस्टेट इंडस्ट्री में अपनी पारदर्शी कार्य प्रणाली, आधुनिक तकनीक एवं ठोस प्रदर्शन के माध्यम से नए बेंचमार्क स्थापित कर रहा है। कंपनी आज बेहतर जीवन शैली और जीवन की गुणवत्ता को बढ़ाने की द्रष्टि से सुंदर स्थलों के निर्माण की ओर अग्रसर है। ओमेगा इंफ्राबिल्ड परिवार आज गुणवत्ता और प्रतिबद्धता के पर्याय के रूप में स्थापित हो चुका है। ओमेगा की परियोजनाओं में घर लेकर एक सुखद, शांत एवं शाही जीवन का आनंद लें।



## लखनऊ सुरक्षा एन्क्लेव की लोकेशन है बेहद खास!!

हम आपके लिए लखनऊ सुरक्षा एन्क्लेव लेकर आए हैं लखनऊ-रायबरेली हाइवे की मुख्य सड़क पर देश के प्रतिष्ठित बिल्डर DLF की गार्डन सिटी के बिल्कुल सामने जहाँ से SGPGI मात्र 5 मिनट की दूरी पर स्थित है।

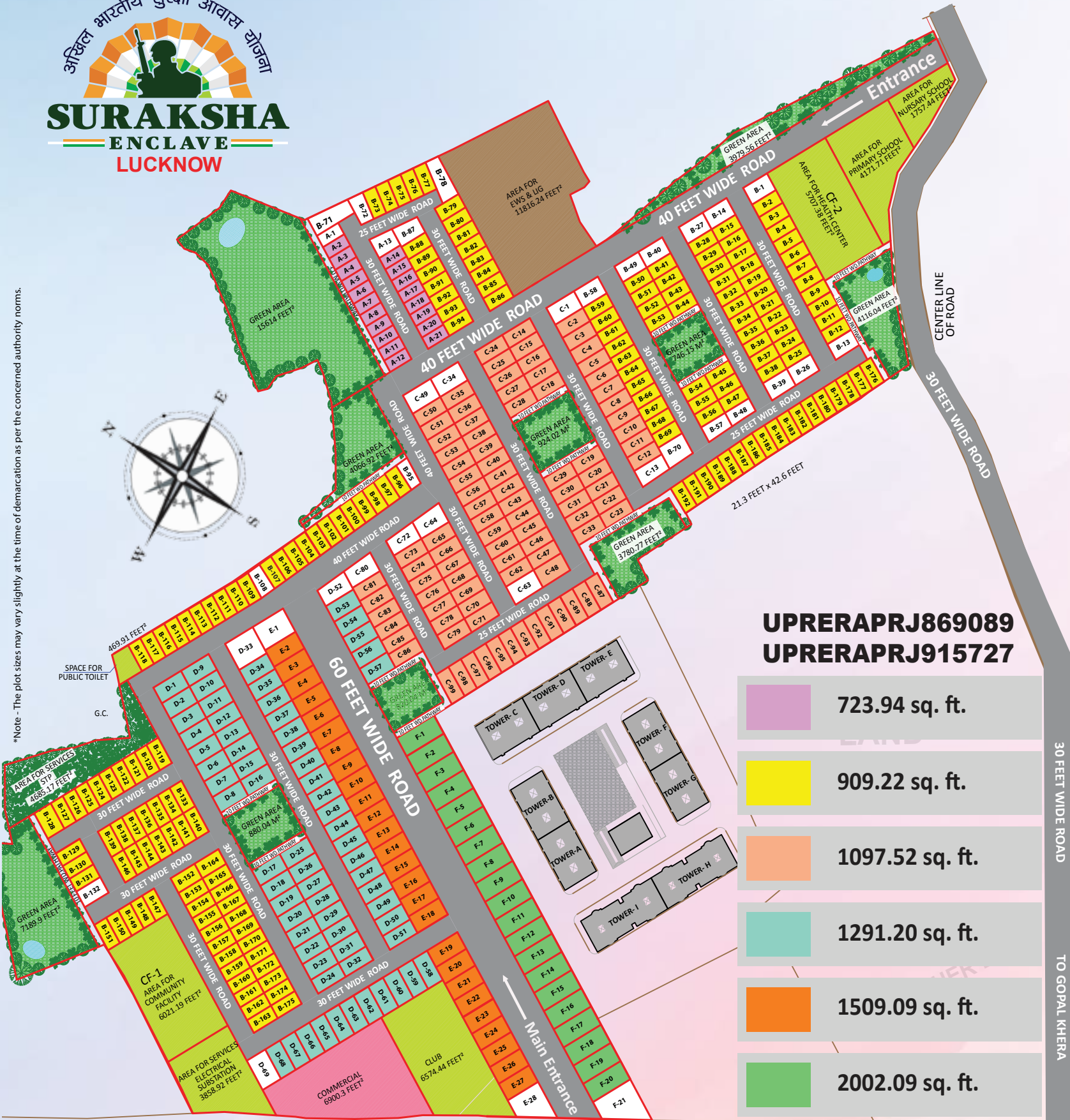
इस सुरक्षा एनक्लेव की एक और विशेषता है कि यह लखनऊ में बन रही रिंग रोड से लगभग 2 किलोमीटर दूर है यह रिंग रोड आपको लखनऊ की अन्य महत्वपूर्ण सड़कों से जोड़ेगा। आइए जरा इस लोकेशन को थोड़ा और करीब से समझते हैं। यह सुरक्षा एनक्लेव स्थित है SGPGI और मोहनलालगंज के ठीक बीच में। इस सुरक्षा एनक्लेव के एक तरफ लगती है SGPGI पर स्थित मार्केट जो यहां से 4 किलोमीटर दूर स्थित है तो दूसरी तरफ इस से केवल 3 किलोमीटर दूर लगती है मोहनलाल गंज मार्केट। ऐसे में इसे दोनों का ही भरपूर फायदा मिलता है। इन दो मार्केट के होने से ये साफ हो जाता है की इसकी कनेक्टिविटी का कोई जवाब नहीं।

इस प्रोजेक्ट में आप को न सिर्फ एक अच्छा सुंदर घर मिलेगा बल्कि कंपाउंड के अंदर ही आपको वह सारी सुविधाएं मिलेंगी जिससे आपके परिवार को एक बेहतर जीवन परिवेश मिल सके। जैसे कि जॉगिंग ट्रैक युक्त सेंट्रल पार्क, रोजमर्रा की जरूरतों के लिए दुकानें, क्लब, जिम, कम्युनिटी सेंटर, हेल्थ सेंटर, नर्सरी और प्राइमरी स्कूल, स्पोर्ट्स कोर्ट इत्यादि।

# 2D LAYOUT PLAN OF PROJECT



\*Note - The plot sizes may vary slightly at the time of demarcation as per the concerned authority norms.



**UPRERAPRJ869089**  
**UPRERAPRJ915727**

	723.94 sq. ft.
	909.22 sq. ft.
	1097.52 sq. ft.
	1291.20 sq. ft.
	1509.09 sq. ft.
	2002.09 sq. ft.

60 FEET WIDE SERVICE ROAD

TO LUCKNOW

150 FEET WIDE RAEBARELI ROAD (ACCORDING TO MASTER PLAN)

TO GOPAL KHERRA

150 FEET WIDE RAEBARELI ROAD (ACCORDING TO MASTER PLAN)

TO RAEBARELI

# सुरक्षा एन्क्लेव लखनऊ है बेहद खास

## 1 यह है सभी मूलभूत सुविधाओं से परिपूर्ण



## 2 इसके आसपास मौजूद हैं सभी बुनियादी सुविधाएँ



St. Thomas Public School, Sacred Heart Convent School, Radiant Public School, Jamuna Ram Memorial School, Government Junior High School, CV Convent Public School



Baba Saheb Bhim Rao Ambedkar Law College, Global Group of Institutions, K S Memorial College, Surya Engineering College



Chaudhary Charan Singh International Airport



Mohanlal Ganj Railway Station, Utraitia Junction, Lucknow Junction



State Bank of India, HDFC Bank, Bank of Maharashtra, Bank of Baroda



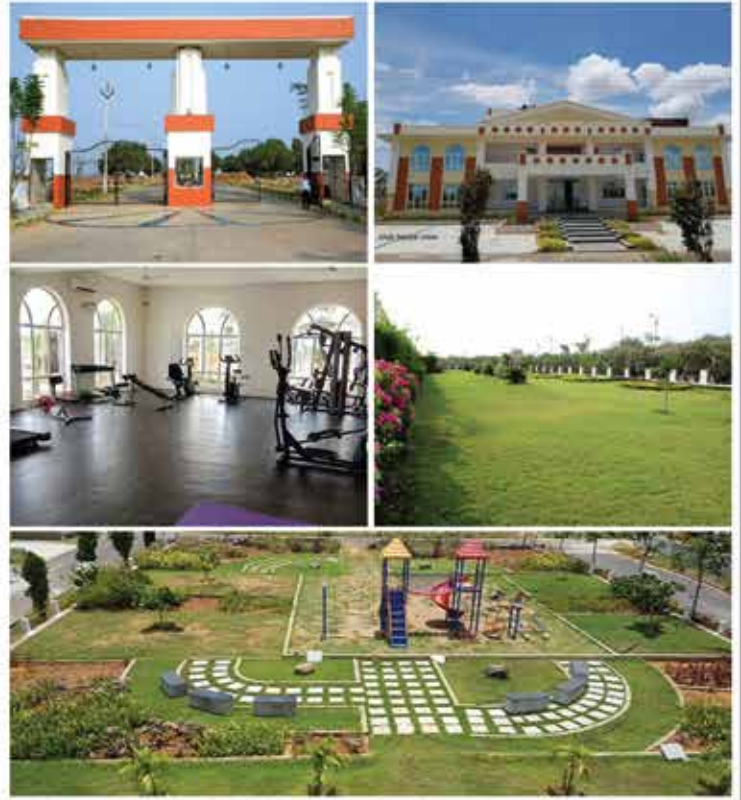
SGPGI- Lucknow, Vidhya Hospital, Vardaan Hospital

# Actual Site Development Pictures of Projects under ABSAY

## ABSAY INDORE



## SURAKSHA ENCLAVE CHENNAI



## SURAKSHA ENCLAVE SONIPAT



## SURAKSHA ENCLAVE JAIPUR





# Actual Site Development Pictures of Projects under ABSAY

## ABSAY GREATER NOIDA



## SURAKSHA AWAAS SONIPAT



## SURAKSHA ENCLAVE ZIRAKPUR



## SURAKSHA AWAAS JAIPUR



# Actual Site Development Pictures of Projects under ABSAY

## SURAKSHA ENCLAVE BHOPAL



## SURAKSHA ENCLAVE NAGPUR



## SURAKSHA ENCLAVE HARIDWAR



## SURAKSHA ENCLAVE PATNA



# Registry & Construction of Houses at many Projects. Possession soon...



# 3D LAYOUT OF SURAKSHA ENCLAVE LUCKNOW



1 ENTRANCE

2 PARK

3 CLUB HOUSE

4 PLOTS / VILLA

5 PRIMARY SCHOOL

6 NURSERY SCHOOL

7 HEALTH CENTRE

8 COMMUNITY CENTRE

9 COMMERCIAL SHOPS

10 HIGH RISE APARTMENTS

11 OUTDOOR GAME

# Luxurious 2 BHK & 3 BHK Flats



# Night View of 2 BHK & 3 BHK Flats



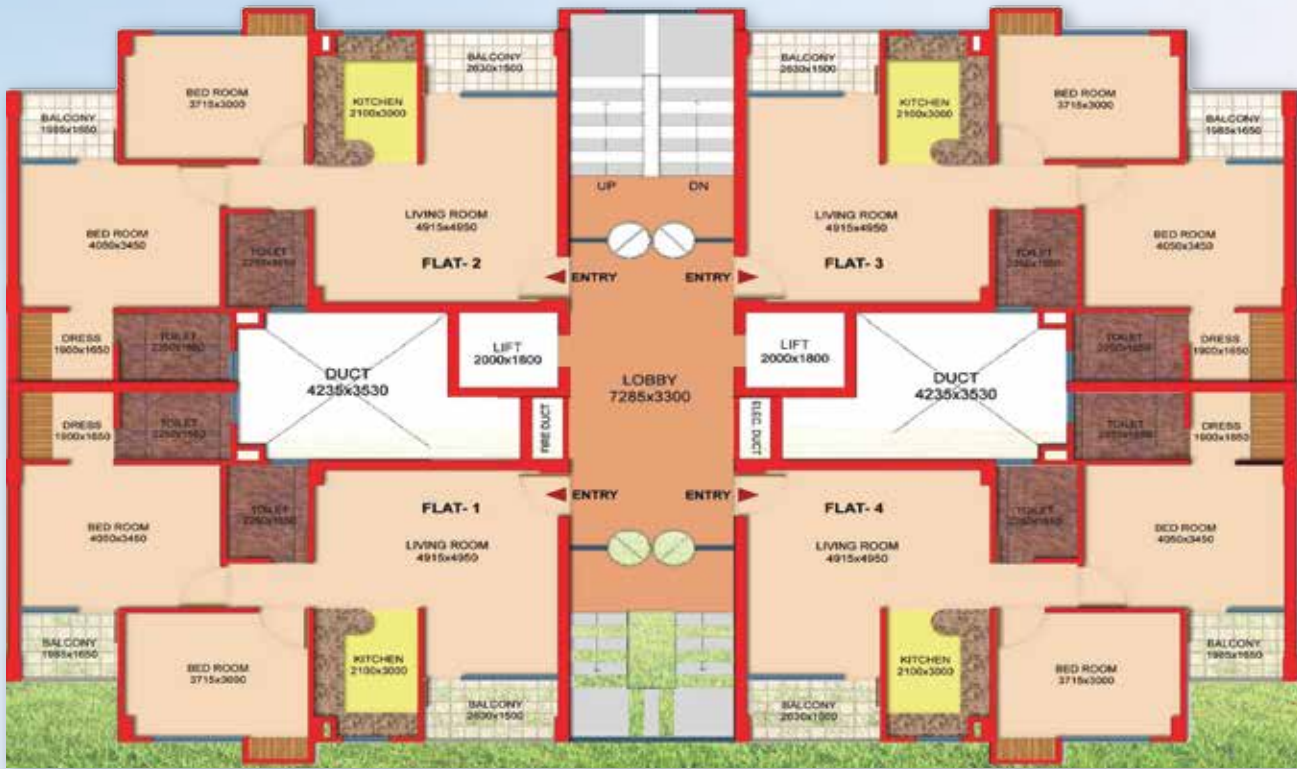
# Few Architectural views of Flat interior

Symbolic picture, actuals may vary.



# Floor Plan & Layout Plan of 2 BHK Flat

## Floor Plan of 2 BHK Flat



## Layout Plan of 2 BHK Flat (Size 1101 sq.ft.)



CARPET AREA	- 73.26 M <sup>2</sup>
WALL AREA	- 8.59 M <sup>2</sup>
BUILT-UP AREA	- 81.85 M <sup>2</sup>
SUPER BUILT-UP AREA	- 102.30 M <sup>2</sup>

ENTRY

# Floor Plan & Layout Plan of 3 BHK Flat

## Floor Plan of 3 BHK Flat



## Layout Plan of 3 BHK Flat (Size 1560 sq.ft.)



CARPET AREA	- 112.34 M <sup>2</sup>
WALL AREA	- 11.40 M <sup>2</sup>
BUILT- UP AREA	- 123.74 M <sup>2</sup>
SUPER BUILT-UP AREA	- 144.97 M <sup>2</sup>





## Project Features

A few things more, for a life of ease and indulgence:-

- ▶ **Vaastu and eco friendly layouts**
- ▶ **Wide internal roads**
- ▶ **24 hour water supply**
- ▶ **100% Power backup in common Area only**
- ▶ **65% Open area**
- ▶ **Gated avenue with beautiful entry gate & security systems**
- ▶ **Beautiful landscaped Green Area with Plantations**
- ▶ **Beautiful Central Park with children's play area & jogging track**
- ▶ **Ample parking space**
- ▶ **Badminton court**
- ▶ **Map approved from competent authority**
- ▶ **Club house**
- ▶ **Billiards**
- ▶ **Medical facilities**

## FLAT SPECIFICATION

**STRUCTURE** : Framed Structure conforming to BIG seismic codes

### FLOOR FINISHING

Living/Dining : Vitrified Tiles / Marble Floor  
 Bedrooms : Laminated Wooden Flooring/ Ceramic Tiles/ Vitrified Tiles  
 Stairs : Stone Flooring on Treads  
 Balconies : Non-Skid Ceramic Tiles

### TOILETS

Flooring : Non-Skid Ceramic Tiles / Porcelain Tiles  
 Walls : Tiles as per architectural design  
 Chinaware : European Type W/C, Wash hand Basin, Single Lever Fittings  
 Counter : Marble / Granite Counter  
 Water Supply : Provision for hot & cold water Supply  
 Other Fixtures : Looking Mirror, Towel ring / rod , Soap Dish

### JOINERY

Windows : UPVC / Anodised Aluminium with Flot Glass  
 Doors : Flush Doors / Machine Made Moulded Door Shutter with S.S.  
 Fitting Main Entrance Door Shall be a Security Door  
 Internal : Drawing and Dining Rooms / Bedrooms Walls Shall be finished with O.B.D. as per Design  
 External : Pleasing Elevation with Semi - Permanent Finish / All weather Exterior Paints

### OTHER FEATURES

Electrial : Copper wiring in Conduits with Modular Switches.  
 Power Backup 24\*7 Hours in Common Area.  
 Telecommunication : Provision of Telephone Points in Drawing Room, Dining Room & all Bedroom  
 PARK : Children's Play Area

### KITCHEN

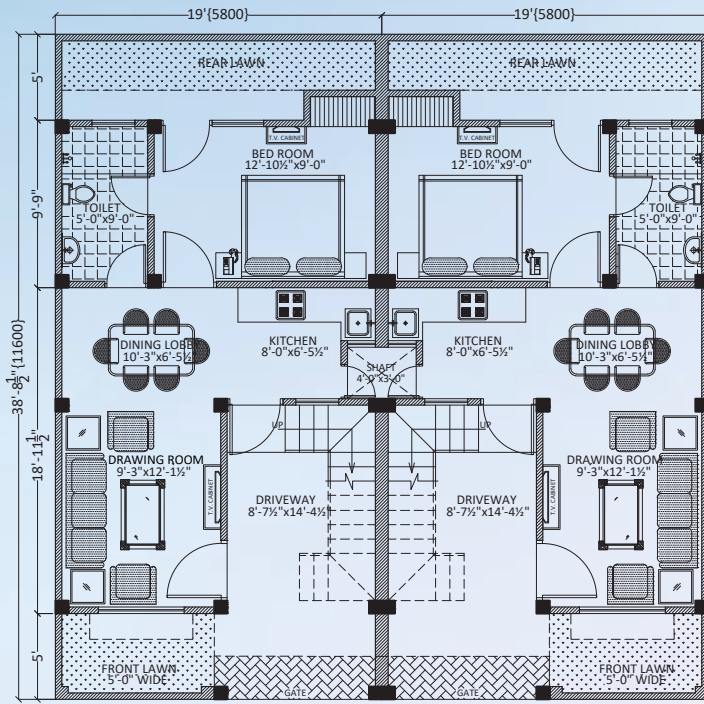
Flooring : Non-Skid Tiles or equivalent  
 Dado : Ceramic Tiles Cladding on walls as per Architectural Design  
 Counter : Granite  
 Fitting : CP Fitting with Mixers  
 Sink : Stainless Sink with Drain Board

# Suraksha Enclave Independent Villas

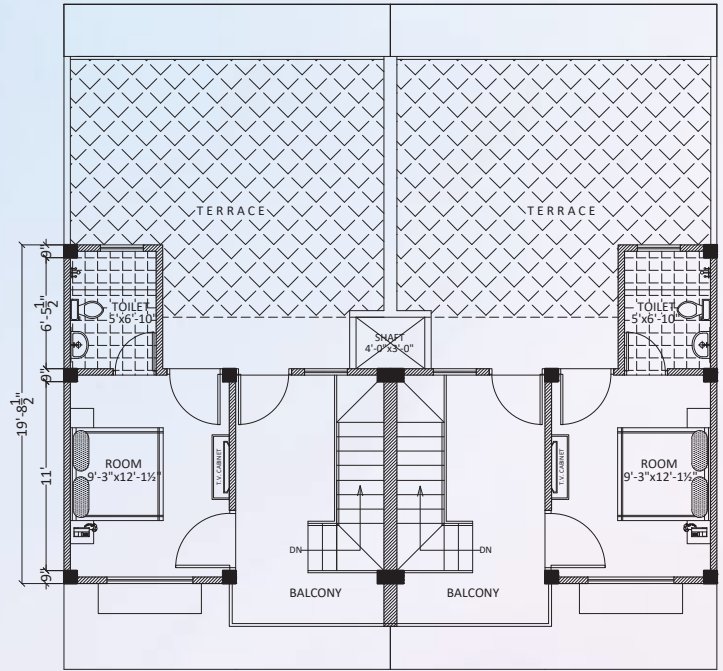


# Layout Plan of Independent Villa (932.26 Sq. Ft.)

F (DUPLEX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

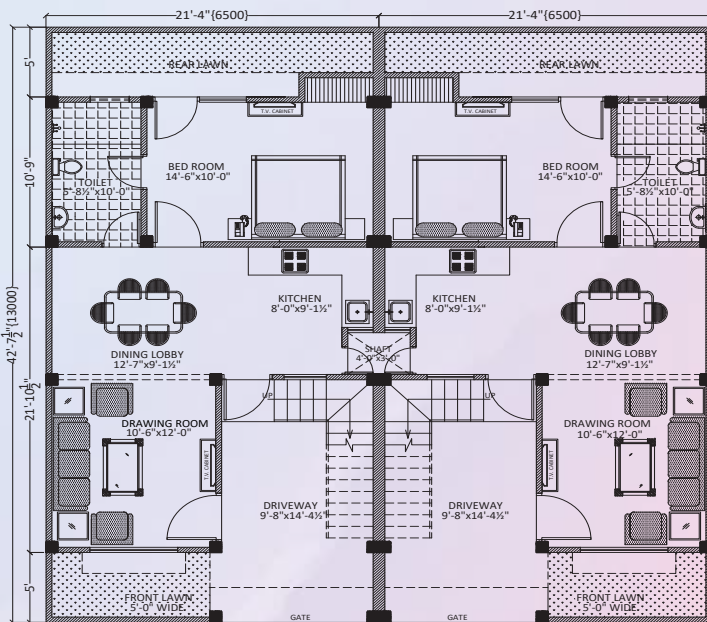
PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=735.45 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	=547.40 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 48.75 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	=596.15 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	=278.91 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	=57.20 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	=336.11 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=932.26 FT <sup>2</sup>

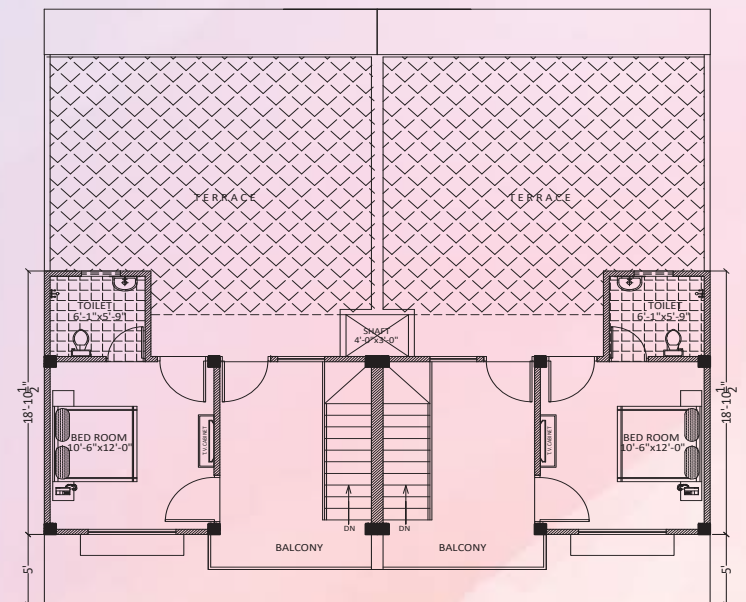


# Layout Plan of Independent Villa (1132.84 Sq. Ft.)

E (DUPLEX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

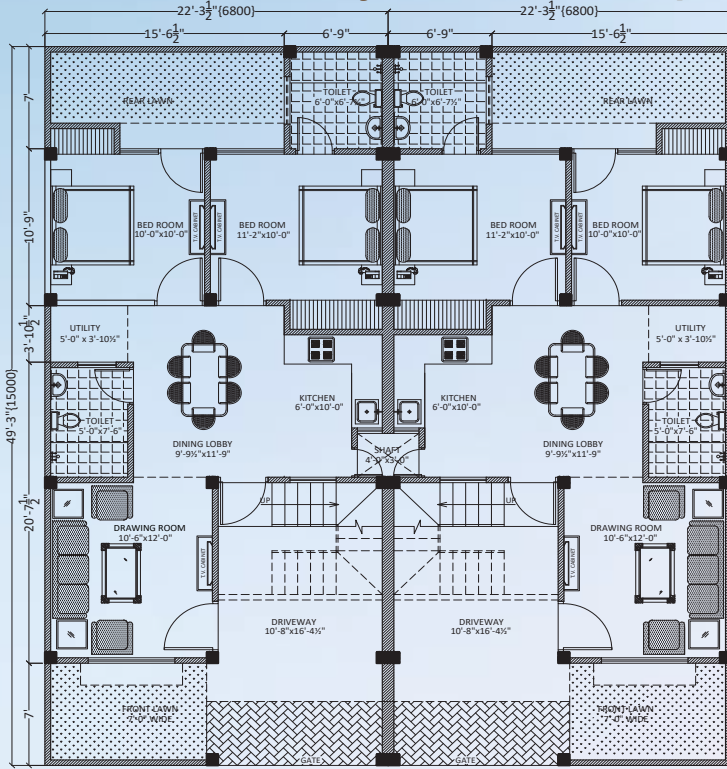
PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=909.33 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	=698.97 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 55.44 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 754.41 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	=313.85 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 64.58 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	=378.43 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=1132.84 FT <sup>2</sup>

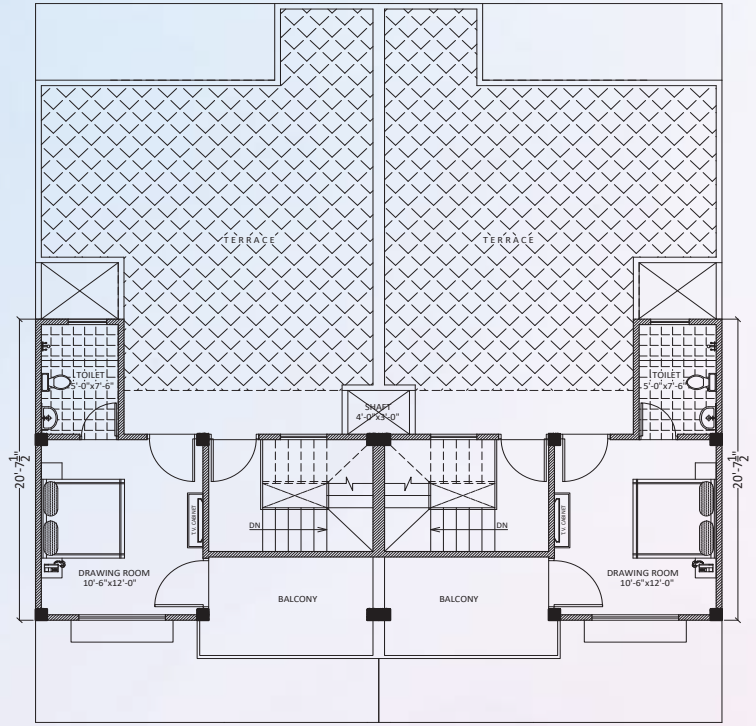


# Layout Plan of Independent Villa (1268.44 Sq. Ft.)

D (DUPLEX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

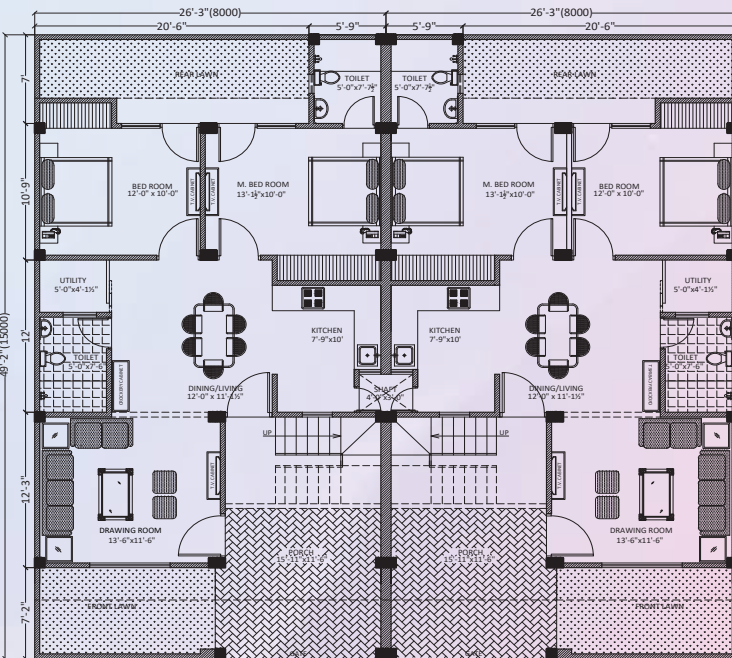
PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=1097.86 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	= 814.75 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 49.62 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 864.37 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	=329.50 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 74.75 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	=404.07 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=1268.44 FT <sup>2</sup>

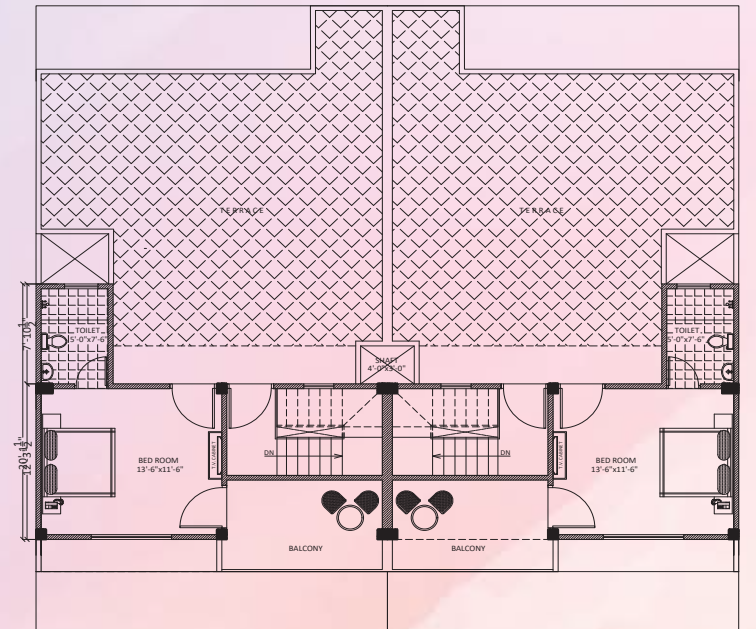


# Layout Plan of Independent Villa (1497.20 Sq. Ft.)

C (DUPLEX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

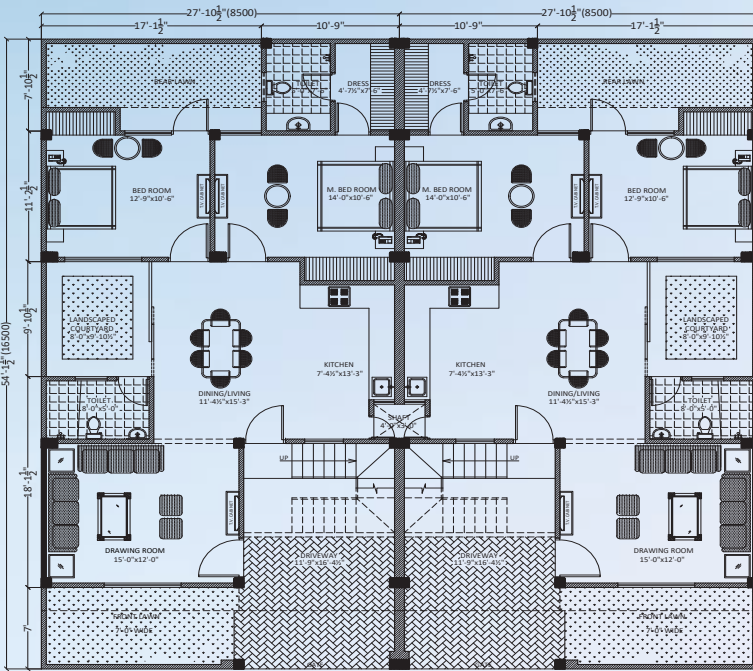
PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=1290.625 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	= 943.18 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 95.47 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	=1038.65 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	=367.79 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 90.76 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	=458.55 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=1497.20 FT <sup>2</sup>

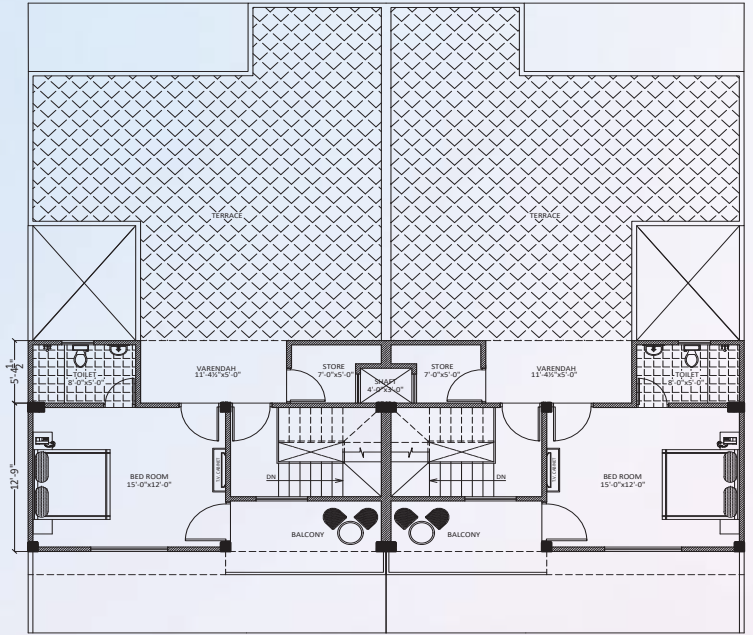


# Layout Plan of Independent Villa (1710.35 Sq. Ft.)

B (DUPLIX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

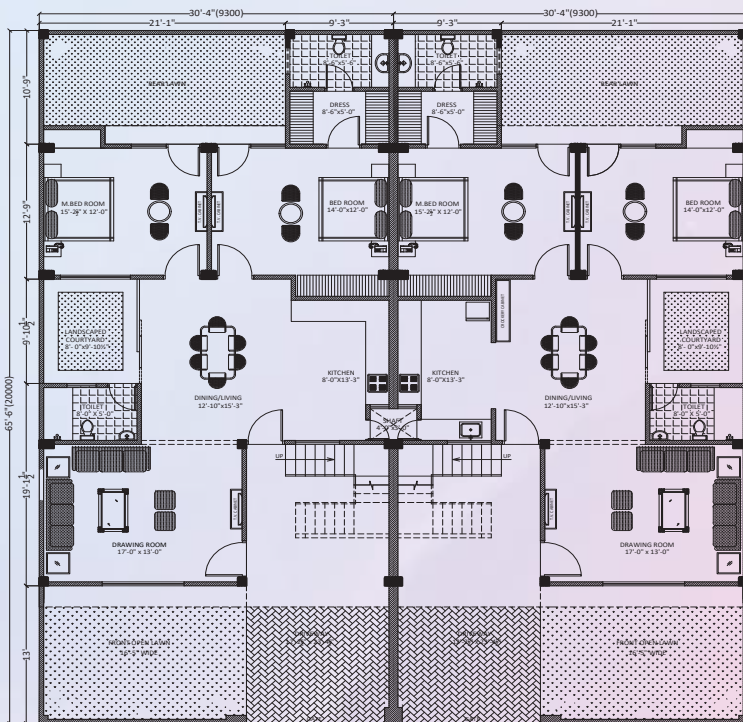
PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=1508.73 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	= 1102.60 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 77.75 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	=1180.35 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	= 499.25 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 30.75 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 530.00 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=1710.35 FT <sup>2</sup>

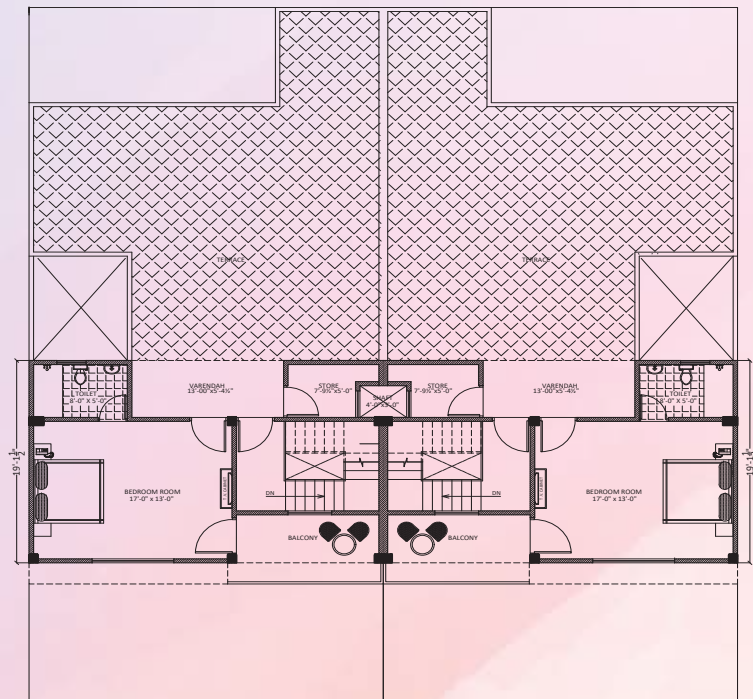


# Layout Plan of Independent Villa (1983.05 Sq. Ft.)

A (DUPLIX)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN

PROJECT  
PROPOSED VILLA PLANS  
FOR  
OMEGA URBAN GREENS  
AT  
PURSENI, RAIBAREILY ROAD,  
LUCKNOW

AREA STATEMENT	
PLOT AREA	=1986.87 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. COVD. AREA	=1287.21 FT <sup>2</sup>
GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	= 87.71 FT <sup>2</sup>
TOTAL GROUND FL. PROJECTION COVD. AREA	=1374.92 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. COVERED AREA	= 574.13 FT <sup>2</sup>
FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 34.00 FT <sup>2</sup>
TOTAL FIRST FL. PROJECTION COVD. AREA	= 608.13 FT <sup>2</sup>
TOTAL COVD. AREA	=1983.05 FT <sup>2</sup>



# SPECIFICATION - VILLA

Title	Specifications	
<b>Drawing Room / Dining Area</b>	Floor	Imported/Indian Marble
	Walls	Plastic Emulsion paint
	Ceiling	Plastic Emulsion paint
<b>Master Bedroom</b>	Floor	Imported/Indian Marble
	Walls	Plastic Emulsion paint
	Ceiling	Plastic Emulsion paint
<b>Other Bedroom</b>	Floor	Imported/Indian Marble
	Walls	Plastic Emulsion paint
	Ceiling	Plastic Emulsion paint
<b>Doors</b>	Internal doors	Painted Hardwood Frame with Painted Moulded Skin Doors
	Entrance door	Veneered and polished flush shutter/Moulded Skin Door/steel shutter
<b>Windows</b>	UPVC windows with siding glass shutter	
<b>Toilets</b>	Wall	Vitrified Tiles up to ceiling Height
	Floor	Anti Skid Vitrified Tiles
	Counters	Marble/ Granite
	Fitting/Fixtures	Single lever C.P. Fittings, Wall hung WC, Towel Ring, Towel Rod, Health Faucet
<b>Kitchen</b>	Wall	Vitrified tiles up to 2ft. above counter & Plastic Emulsion paint in Balance area
	Floor	Vitrified Tiles
	Counters	Polished Granite Counter
	Fitting/Fixtures	CP fittings, single bowl stainless steel sink with drain board
<b>Balcony</b>	Floor	Anti Skid Vitrified Tiles
	Walls	Textured Paint / Plastic Emulsion paint
	Ceiling	Textured Paint / Plastic Emulsion paint
<b>External Finishing</b>	Textured paint finish / Semi Permanent finish	
<b>Electrical Work</b>	Electrical work with copper wires in concealed PVC conduits, Provision shall be made for sufficient light & lamp power points	
<b>Switches, Lamp &amp; Sockets</b>	Telephone & lamp, TV points in all Bedroom, Drawing / Dining Room	



FOR MOST OF US BUILDING  
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

# WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

## हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



### Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

Ph.: 011-4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

सुरक्षा एन्क्लेव, (पुरसेनी), गोपाल खेड़ा

DLF गार्डन सिटी के सामने

SGPGI के पास, रायबरेली रोड,

लखनऊ - 227305

**ABSAY Customer Care No.**

**011-40424000**

**प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599292953**

**Disclaimer:** The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect.