



RERA No. : P52100052594



THE ABSAY

ADVANTAGES ABSAY के लाभ

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोजेशन

अग्रिम और संवृद्धी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोजेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMFs, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं।

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1

अब से सिर्फ “ABSAY”

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है।

ABSAY में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरूरी होती है मानसिक शान्ति जो कि सामूहिक खरीदारी से ही संभव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा (प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा (सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों में बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2

“ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं केसा होगा उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और करमंठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पड़ेगा व अपनी पसंद के पड़ोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3

विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। ABSAY में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन ABSAY के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयवाधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी(सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

VISHAL CHUGERA GROUP is a Real Estate Development Company, committed in developing projects that are an excellent investment options for present times and are bound to bear fruits in the future. Mr. Vishal Chugera has given the company the Vision to achieve high standards of success by extending uncompromising commitments to the customers.

Company maintains business ethics and believes in transparent dealings to create an enduring customer base. This Pune based Company believes in delivering high-quality construction to the customers to help them realize their dream of owning a beautiful home. Company ensures that there should be no compromise on the quality of its projects. Company has Successfully delivered plotted township namely Nivaan Meadows at Kesnand-Wagholi, Pune and **it's Vishal Chugera Group who are developing Pune Suraksha Enclave- 1 at Bakori.**

विशाल चुगेरा ग्रुप एक रियल एस्टेट डेवलपमेंट कंपनी है। यह ग्रुप ऐसी विकासशील परियोजनाओं के लिए प्रतिबद्ध है जो वर्तमान समय में एक उत्कृष्ट निवेश विकल्प होने के साथ साथ भविष्य में और अधिक बेहतर होने की संभावनाओं से भरपूर हैं। श्री विशाल चुगेरा ने ग्राहकों को समझौता न करने वाली प्रतिबद्धताओं का विस्तार करते हुए कंपनी को सफलता के उच्च मानकों को प्राप्त करने का विजन दिया है।

कंपनी व्यापार में नैतिकता बनाए रखने पर यकीन रखती है और एक सुदृढ़ ग्राहक आधार बनाने के लिए पारदर्शी व्यवहार में विश्वास करती है। पुणे स्थित यह कंपनी ग्राहकों के सुंदर घर के सपने को साकार करने के लिए उच्च-गुणवत्ता वाले प्रॉजेक्ट्स ही बनाती है। कंपनी यह सुनिश्चित करती है कि उसके प्रॉजेक्ट्स की गुणवत्ता पर कोई समझौता नहीं होना चाहिए। कंपनी ने पुणे के केसनंद-वाघोली में निवान मेडोस के नाम से प्लॉटेड टाउनशिप सफलतापूर्वक डिलीवर की है तथा **बकोरि में पुणे सुरक्षा एन्क्लेव-1 भी विशाल चुगेरा ग्रुप द्वारा ही डेवलप की जा रही है।**



टाउन प्लानर - श्री जी पी श्रीवास्तव
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण
फेजाबाद एंव रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार

Town Planner - Mr. G.P.Srivastava
Ex. Chief Town Planner , Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareilly Development Authority



अजय गोस्वामी
पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक
भारतीय और अंतर्राष्ट्रीय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत
19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव
Ajay Goswami - B.Arch , COA, IIA
Ex- Head of Design Section at US NAVY Base Middle East
Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech
Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

उरुली कांचन ग्रोथ सेक्टर के थेऊर में प्रस्तावित हैं सरकार की विशिष्ट योजनाएँ!!

पुणे शहर के समग्र विकास के लिए पुणे मेट्रोपोलिटन रीजन डेवलपमेंट अथॉरिटी द्वारा डेवलपमेंट प्लान 2021 से 2041 के अंतर्गत पुणे के विभिन्न क्षेत्रों में कई ग्रोथ सेंटर्स प्रस्तावित किये गए हैं जहाँ सरकार की नीतियाँ तथा ध्यान केंद्रित रहेगा। इन्हीं ग्रोथ सेंटर्स में प्रमुख हैं वाघोलि तथा उरुली कांचन क्षेत्र जो कुछ ही समय में पुणे के तेजी से विकसित हो रहे सर्वश्रेष्ठ औद्योगिक, व्यावसायिक तथा आवासीय क्षेत्र बनकर उभरे हैं।

पुणे मेट्रोपोलिटन रीजन डेवलपमेंट अथॉरिटी द्वारा पुणे के डेवलपमेंट प्लान 2021 से 2041 का अध्ययन करने पर हमने पाया की वाघोलि के पास उरुली कांचन ग्रोथ सेक्टर में पुणे-सोलापुर हाईवे के नजदीक स्थित थेऊर में सरकार की विशेष प्लानिंग है जिस से निकट भविष्य में थेऊर का कायाकल्प सुनिश्चित है। अगर हम पुणे डेवलपमेंट प्लान 2021 से 2041 के पेज नंबर 281 को देखें तो यहाँ साफ है की थेऊर में विकसित होंगी तीर्थयात्रा और कृषि-पर्यटन सुविधाएं तथा बनेगा पर्यटक क्लस्टर जिसमें पर्यटक केंद्र, सांस्कृतिक केंद्र, कल्याण केंद्र और टाउन पार्क शामिल हैं। इसके अतिरिक्त पेज नंबर 297 से 301 में हम देख सकते हैं की थेऊर में बस डिपो, क्षेत्रीय पार्क, अस्पताल, सामुदायिक-सांस्कृतिक-पर्यटन-कल्याण केंद्र और खेल का मैदान इत्यादि सुविधाएँ प्रस्तावित हैं। इतनी बेहतर प्लानिंग वाले थेऊर में हम लेकर आये हैं सुरक्षा आवास पुणे जो सभी बुनियादी सुविधाओं से लैस है।

थेऊर इसलिए भी विकास के केंद्र में रहेगा क्योंकि पुणे शहर का सबसे महत्वपूर्ण प्रोजेक्ट अर्थात पुणे के रिंग रोड का पहला चरण पुणे-सोलापुर हाईवे पर स्थित थेऊर फाटा से ही आरम्भ हो रहा है। रिंग रोड के बन जाने से पुणे शहर के निवासियों की सबसे बड़ी समस्या अर्थात ट्रैफिक जाम का निवारण सदैव के लिए हो जाएगा। पुणे के एक छोर से दूसरे छोर तक जाने में ट्रैफिक जाम के कारण लोगों को कई-कई घंटे लग जाते हैं। रिंग रोड के बनने से पुणे के विभिन्न क्षेत्रों में आना जाना आसान हो जाएगा तथा पुणे के लोगों का कीमती समय भी बचेगा। यह रिंग रोड लगभग 128 किलोमीटर लंबा होगा और पुणे के सभी प्रमुख मार्गों को जोड़ेगा। 300 फुट चौड़े इस रिंग रोड के दोनो तरफ सर्विस रोड्स भी रहेंगी और इसे चार फेस में पूरा करने की योजना है जिसके दौरान 8 फ्लाई ओवर 4 रेलवे लाइन ओवर ब्रिज, 14 भूमिगत मार्ग तथा 13 सुरंगे बनाए जाने का प्रस्ताव है। यही नहीं इस रिंग रोड के बीच में मेट्रो कॉरिडोर डेवलप करने की भी योजना है।

आपको यह जानकार बेहद खुशी होगी की रिंग रोड का पहला चरण जो थेऊर फाटा से चिम्ब्ली तक बनेगा वो सुरक्षा आवास पुणे से कुछ मिनटों की दूरी से होकर गुजर रहा है जिसकी वजह से निकट भविष्य में यहाँ के निवासी इस रिंग रोड के माध्यम से पुणे के किसी भी क्षेत्र में बेहद सुगमता से जल्दी पहुँच पाएँगे। इसके अलावा यहाँ पास में ही स्थित केसनंद औद्योगिक क्षेत्र में स्थित मल्टिनॅशनल IT कंपनियों, विश्वस्तरीय शॉपिंग माल्स तथा कॉम्प्लेक्सस का भी यहाँ के निवासियों को हमेशा लाभ मिलता रहेगा।

सुरक्षा आवास पुणे के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ



सुरक्षा आवास पुणे के भीतर प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



सुरक्षित गेटेड कंपाउंड



24 X 7 सुरक्षा व्यवस्था



क्लब हाउस



आधुनिक जिम



डिजाइनर गार्डन



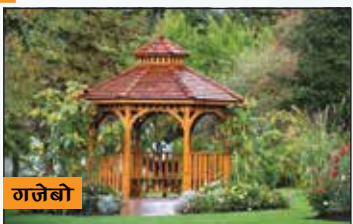
जोगिंग ट्रैक्स



किड्स प्ले एरिया



हर्बल प्लांटेशन



गजेबो



इंडोर गेम्स



चौड़ी पक्की सड़कें



स्ट्रीट लाइट्स



भूमिगत बिजली की लाइन



भूमिगत पानी की लाइन



पाइप द्वारा जलापूर्ति



नाली की सुविधा

सुरक्षा आवास पुणे का प्रस्तावित नक्शा

2D LAYOUT OF PROJECT



TO NAYGAON

MDR ROAD(114)

TO THEUR

40 FEET WIDE ROAD

PROJECT ENTRY GATE



AMENITY SPACE
5400.00 SQ.MT

PLOT SIZE RANGE (in Sq. Feet)

	322 TO 324
	502 TO 538
	1077 TO 1092
	1184 TO 1185
	1229 TO 1232
	1246 TO 1297
	1348 TO 1405
	1529 TO 1616
	1625 TO 1649
	OTHER SIZE PLOT



Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.



1 प्रोजेक्ट गेट

2 किड्स प्ले एरिया

3 डिजाइनर गार्डन

4 क्लब हाउस

5 आधुनिक जिम

6 इंडोर गेम्स

7 जॉगिंग ट्रैक्स

8 गजेबो

अर्ध शैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

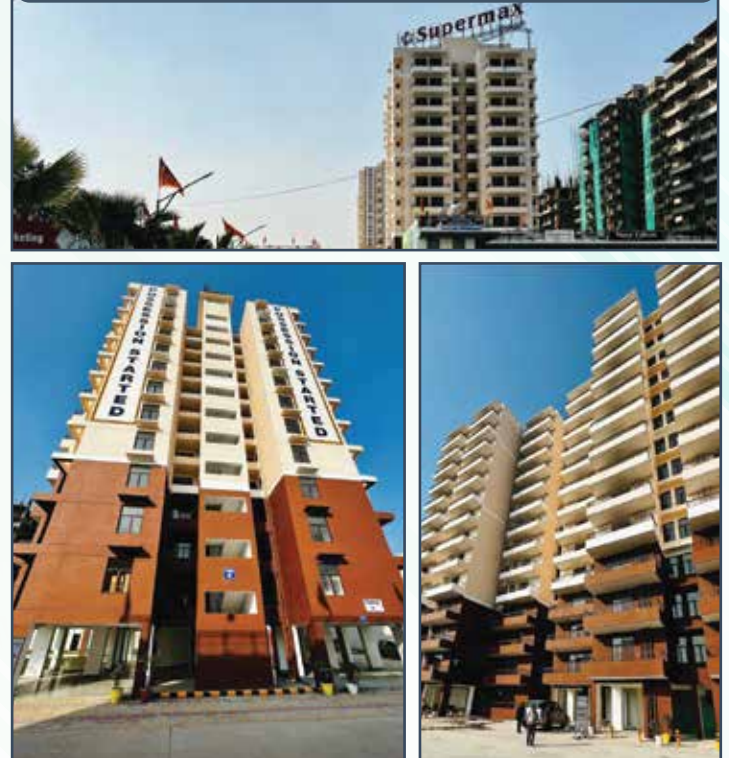
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप



ABSAY के अंतर्गत लॉच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

इंदौर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹1170
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹3750
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
208%**

सोनीपत प्लॉट

लॉच पर रेट @ ₹11360
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹28500
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
151%**

नागपुर प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @ ₹1008
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2100
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
108%**

नीमराना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹1444
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
87%**

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹11950
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹21000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
76%**

चेन्नई प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹963
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹1670
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
73%**

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लॉच पर रेट @ ₹2300
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹3850
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
67%**

लखनऊ प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹1650
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2700
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
64%**

पुणे प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @ ₹1630
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2500
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
53%**

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹10350
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹15000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
45%**

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹595
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹850
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
43%**

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @ ₹1444
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2000
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
39%**

पटना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹9975
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹13500
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @ ₹14800
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹20000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
35%**

आगरा प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @ ₹1300
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹1725
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
33%**

सोनीपत फ्लैट

लॉच पर रेट @ ₹2348
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹3068
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
31%**

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @ ₹1290
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹1680
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
30%**

जयपुर फ्लैट

लॉच पर रेट @ ₹2120
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹2750
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
30%**

जयपुर प्लॉट

लॉच पर रेट @ ₹1522
per sq. ft. वर्तमान रेट @ ₹1944
per sq. ft.

**शुद्ध मुनाफा
28%**

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2

लॉच पर रेट @ ₹18900
per sq. yd. वर्तमान रेट @ ₹22000
per sq. yd.

**शुद्ध मुनाफा
16%**



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें!!



संतुष्ट एवं प्रसन्न

ग्राहक



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	-	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 12 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	-	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 75% जमा करें

ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 12 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit advance township maintenance fee for two years @ Rs. 11.11 per sq ft on Possession. कब्जे के समय दो साल का अग्रिम टाउनशिप रखरखाव शुल्क @ रुपये 11.11 प्रति वर्ग फीट जमा करें

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु. 5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10 % बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु. 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट / क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi - 110015

Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

RERA No.: P52100052594



सुरक्षा आवास पुणे

थेऊर-नायगांव रोड, सिपोटेक कंपनी के सामने,

गट नंबर 168, थेऊर, तालुका- हवेली, पुणे- 412110

ग्राहक सेवा केंद्र 011-40424042

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599599323

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.